

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN BA ĐÌNH

Số: 665/TB-THADS

Ba Đình, ngày 08 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 112/2019/DSPT ngày 14 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 11/2017/DSST ngày 29 tháng 09 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 175/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 30/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47 /QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Biên bản về việc mở niêm phong tài sản để kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02328308-PD ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá của người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình; địa chỉ Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình đã tạm giữ tại buổi cưỡng chế ngày 09/12/2022 tại địa chỉ Số 41, ngõ 4 phố Liễu Giai, phường Công Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình có Biên bản liệt kê danh sách các tài sản cần bán đấu giá. Các tài sản hiện đang gửi giữ tại Kho vật chứng của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, Hà Nội đã thuê tại: Lô DX, Tổng cục 5, Yên Xá, Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội;

Giá khởi điểm tổ chức bán đấu giá là: 37.798.000 đồng (Ba mươi bảy triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký xin bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực của Công ty.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09;10 tháng 05 năm 2024 và ngày 13 tháng 05 năm 2024 (trong giờ hành chính);

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình; địa chỉ: Số 2 b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội (Tầng 3, Phòng 304, Chấp hành viên: Đặng Thị Mai Hương);

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP HN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Mai Hương